

## Lokal użytkowy w centrum Siedlec



Numer oferty	1061
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Powierzchnia	89.34 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 383,70 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

## Opis oferty

**Na sprzedaż nowoczesny, wyremontowany lokal użytkowy zlokalizowany w Siedlcach przy ul. Aślanowicza.**

Lokal usytuowany na I piętrze, po generalnym remoncie, wykończony wysokiej klasy materiałami. Posiada bezpośrednie wejście od ulicy, duże witryny i miejsce na szyld.

Powierzchnia użytkowa to **89,34 m<sup>2</sup>**, w skład której wchodzi 3 przestronne gabinety + duży balkon, recepcja /poczekalnia, łazienka, pomieszczenie socjalne, korytarz.

Lokal monitorowany, klimatyzowany, na bieżąco modernizowany. Zainstalowana nowa instalacja wodno-kanalizacyjna oraz instalacja elektryczna (ok. 2 lata temu).

Estetykę wnętrz podkreśla nowoczesny styl z eleganckim połączeniem drewna: designerskie oświetlenie, meble w zabudowie, welurowa kanapa i fotele, dębowe lamele ścienne, na podłogach panele, na ścianach fototapety i pastelowe kolory farb.

**Media:** prąd, woda, kanalizacja.

Dostępna znaczna liczba miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie, co zapewnia dużą wygodę klientom. Budynek znajduje się w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych.

Lokal pełnił funkcję usług rehabilitacyjnych, co daje możliwość kontynuacji.

Doskonale sprawdzi się też w innych działalnościach np.: medycyna, stomatologia, kosmetologia, biuro, kancelaria.

Budynek położony w ścisłym centrum, w bliskiej odległości znajdziemy m.in.: Galeria Siedlce, sklepy handlowo-usługowe, bank, ZUS, muzeum, restauracje, hotel.

Jeden właściciel, z założoną Księgą Wieczystą bez zadłużeń, i innych roszczeń osób trzecich, udziały w działce gruntu.

Inwestując w tym miejscu zyskujesz przede wszystkim doskonałą lokalizację w centrum Siedlec, co zapewnia doskonałą widoczność i bardzo dogodny dojazd.

**Nie zwlekaj taka oferta nie będzie długo dostępna!**

**Cena:** 749 tys. zł do negocjacji

**Kontakt:** 503 373 372

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.  
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

---

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
  - Wycenę nieruchomości – opinie i ekspertyzy
  - Usługi marketingowe, menadżerskie
  - Bezpłatne doradztwo kredytowe
- 

Agencja Nieruchomości EDEN  
Ławki 14A  
21-400 Łuków  
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272  
Tel: 788 884 323

e-mail: [nieruchomoscieden@gmail.com](mailto:nieruchomoscieden@gmail.com)  
[www.nieruchomoscieden.pl](http://www.nieruchomoscieden.pl)

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

## Kontakt



**Magdalena Prokopowicz**

[nieruchomoscieden@gmail.com](mailto:nieruchomoscieden@gmail.com)

667 672 272

788 884 323

**Eden Nieruchomości - Łuków** ul. Wyszyńskiego 5, 21-400 Łuków