

Działka na sprzedaż



Numer oferty	1179
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	459 000 PLN
Powierzchnia	1 489 m ²
Cena za m ²	308,26 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

Opis oferty

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1489 m² położona pomiędzy dwoma ulicami Poważę i Opłotki w Łukowie. To jedna z najbardziej pożądaných i dynamicznie rozwijających się części miasta. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 1094 i 1095, które łącznie tworzą funkcjonalny i ustawny teren o szerokości około 18 metrów, dający bardzo dobre możliwości zagospodarowania.

Ogromnym atutem tej oferty jest **przelotowy charakter działki oraz dostęp do dwóch ulic asfaltowych.**

W obu drogach przebiegają wszystkie niezbędne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz światłowód, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces realizacji inwestycji. Cały teren ma przeznaczenie budowlane i znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia usług, co czyni ją idealną zarówno pod komfortowy dom jednorodzinny, jak i pod połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą.

Działka położona jest w spokojnym, zielonym otoczeniu, co zapewnia wysoki komfort życia i poczucie prywatności. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje bardzo dobrą komunikację, dojazd i dojście pieszo do centrum miasta, a w odległości około 1 km znajduje się popularny Zalew Zimna Woda, idealny do rekreacji, spacerów i aktywnego wypoczynku.

Jest to okolica, w której grunty cieszą się niezmiernie dużym zainteresowaniem, a ceny systematycznie rosną, dlatego zakup tej działki stanowi doskonałą lokatę kapitału na przyszłość.

To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w prestiżowej lokalizacji, jak również dla inwestorów, którzy docenią potencjał i unikalne położenie nieruchomości.

Nie zwlekaj z decyzją.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena: 459 000 zł, do negocjacji.

Kontakt: 667 672 272 lub 788 884 323.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości – opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

Kontakt



Magdalena Prokopowicz	nieruchomoscieden@gmail.com
667 672 272	788 884 323
Eden Nieruchomości - Łuków ul. Wyszyńskiego 5, 21-400 Łuków	