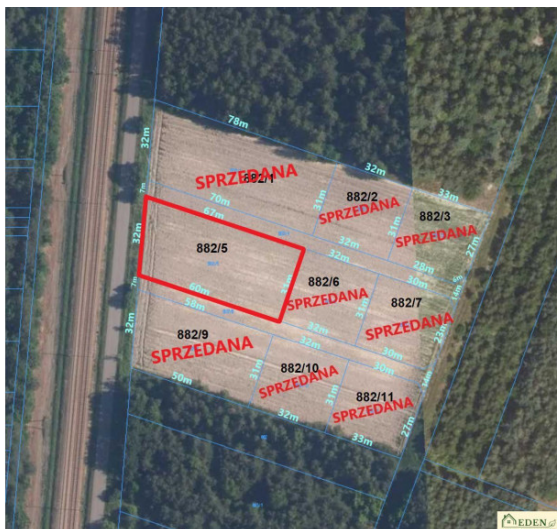


OSTATNIA Działka w Krynce k. Łuków OKAZJA!!!



Numer oferty	1172
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	155 000 PLN
Powierzchnia	1 957 m ²
Cena za m ²	79,20 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Na sprzedaż ostatnia atrakcyjna działka budowlana na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych położona w miejscowości Krynka koło Łukowa.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 882/5 ma powierzchnię **0,1957 ha**, co czyni ją wyjątkową propozycją zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów.

Regularny kształt oraz wymiary około **31 x 63 metry** dają duże możliwości zagospodarowania terenu i komfortowego zaprojektowania zabudowy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług (**U, MN**), co dodatkowo zwiększa jej potencjał.

Nieruchomość położona jest w pierwszej linii zabudowy patrząc od drogi asfaltowej przy torach kolejowych, a dodatkowym atutem są dwa dojazdy po bokach działki drogami wewnętrznymi.

Nowy właściciel nabywa udział we współwłasności tych dróg, co zapewnia wygodny dostęp i większą swobodę aranżacyjną.

Teren jest równy, zadbane i porośnięty trawą, gotowy do zagospodarowania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przygotowawczych.

Media w postaci prądu i wody znajdują się w odległości około 500 metrów, a co istotne – zostały już złożone wnioski o ich doprowadzenie przez właścicieli sąsiednich nieruchomości, co znacząco przyspieszy proces uzbrojenia terenu.

Działka położona jest z dala od zwartej zabudowy, w otoczeniu zieleni i lasów, co gwarantuje ciszę, spokój oraz doskonałe warunki do wypoczynku i codziennego życia blisko natury.

To miejsce idealne dla osób ceniących prywatność, przestrzeń i relaks pośród przyrody, a jednocześnie chcących pozostać w niedużej odległości od infrastruktury.

Krynka to prężnie rozwijająca się miejscowość z dostępem do podstawowych udogodnień, takich jak sklep, kościół, świetlica, przystanek autobusowy oraz kolejowy. Do centrum Łukowa jest zaledwie około 5 km, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta.

Warto również podkreślić, że ceny działek w tej okolicy systematycznie rosną i obecnie kształtują się na poziomie około 100 zł za m², co sprawia, że zakup tej nieruchomości jest nie tylko doskonałym wyborem pod budowę, ale także bardzo dobrą lokatą kapitału.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Cena: 155.000 zł (to 79zł za 1m2) do negocjacji.

Kontakt: 667 672 272 lub 788 884 323

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości – opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

Kontakt



Magdalena Prokopowicz

nieruchomoscieden@gmail.com

667 672 272

788 884 323

Eden Nieruchomości - Łuków ul. Wyszyńskiego 5, 21-400 Łuków